

All. "B"

“Indirizzi per il riconoscimento di contributi ai titolari di mutuo per l’acquisto della prima casa di cui all’art. 6 quater della L.R. 69/2008”

Per l’anno 2010 è riconosciuto un ulteriore contributo una tantum pari ad euro 1.650,00 a coloro che sono titolari di mutuo ipotecario contratto per l’acquisto della prima casa, che non beneficiano di altre garanzie reali o personali e che sono in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) residenti in Toscana;
- 2) provenienti da unità produttive od operative di imprese o studi professionali localizzate/i in Toscana;
- 3) la cui soglia di reddito riferito all’anno 2009 ed accertato secondo la normativa in materia di indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), sia di ammontare non superiore ad euro 17.000,00. Qualora il reddito sia superiore a detta soglia lo stesso sarà assoggettato ad una riparametrazione applicando al medesimo una riduzione rapportata al periodo di disoccupazione.
- 4) che nel periodo intercorrente dal 01/12/2008 al 31/12/2010 si trovino in almeno una delle seguenti condizioni:
 - a) lavoratori a tempo indeterminato licenziati che abbiano maturato un’anzianità lavorativa di almeno 180 giorni complessivi, anche per effetto di più contratti non continuativi e con datori di lavori diversi. Da tale condizione si escludono il licenziamento per giusta causa, per giustificato motivo soggettivo, per mancato superamento del periodo di prova, per superamento del periodo di comporta e le dimissioni volontarie non connesse a causa di crisi aziendale;
 - b) titolari di contratto di collaborazione a progetto, di cui all’art. 61 e seguenti del decreto legislativo n. 276/2003 che abbiano maturato un’anzianità lavorativa di almeno 180 giorni complessivi, anche per effetto di più contratti non continuativi e con datori di lavori diversi il cui ultimo rapporto di lavoro sia stato risolto dal committente per assoggettamento dell’azienda a procedura concorsuale, per cessazione dell’attività, o per riduzione dell’organico aziendale dovuta alla situazione di crisi;
 - c) lavoratori a tempo determinato provenienti da aziende assoggettate a procedura concorsuale, che abbiano cessato l’attività o che abbiano attuato una riduzione dell’organico aziendale dovuta alla situazione di crisi che abbiano maturato un’anzianità lavorativa di almeno 180 giorni complessivi, anche per effetto di più contratti non continuativi e con datori di lavori diversi. Da tale condizione si escludono il licenziamento per giusta causa, per giustificato motivo soggettivo, per mancato superamento del periodo di prova, per superamento del periodo di comporta e le dimissioni volontarie non connesse a causa di crisi aziendale;
 - d) beneficiari della Cassa Integrazione Guadagni Straordinaria, anche in deroga, o dell’indennità di mobilità;
- 5) i soggetti titolari di un mutuo per l’acquisto della prima casa su cui non sono state concesse alla banca mutuante altre garanzie reali o personali. L’immobile acquisito con il mutuo:

non deve rientrare nelle categorie catastali A1, A8 e A9:

non deve avere un valore risultante dal contratto di mutuo superiore ad euro 250.000,00;

6) i soggetti in regola con gli obblighi di pagamento nei confronti della propria banca al momento della richiesta o che siano insolventi per un massimo di n. 2 rate semestrali o di n. 12 mensilità;

7) che non abbiano richiesto o non siano beneficiari di altri contributi pubblici erogati allo stesso titolo per un valore pari o superiore ad euro 1.650,00; in caso di erogazioni pubbliche di valore inferiore, il contributo regionale è ridotto di pari importo;

8) che non abbiano ottenuto dalla propria banca mutuante la sospensione gratuita del mutuo, anche in virtù di provvedimenti statali o di altre pubbliche amministrazioni.

L'entità del contributo è pari ad euro 1.650,00, salvo quanto stabilito al punto 7).

In caso di mutui contestati, i requisiti di cui ai punti 1), 2), 3) e 4) dovranno essere posseduti da almeno un contestatario.

Le domande possono essere presentate sino al 31/01/2011 e saranno finanziate fino ad esaurimento delle risorse disponibili.